

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

NOMBRE	2017	2016
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	9,343,147.43	2,663,838.53
INGRESOS DE GESTIÓN	9,343,147.43	2,663,838.53
Impuestos	0.00	0.00
Impuesto sobre los ingresos	0.00	0.00
Impuestos sobre el patrimonio	0.00	0.00
Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones	0.00	0.00
Impuestos al comercio exterior	0.00	0.00
Impuestos sobre nóminas y asimilables	0.00	0.00
Impuestos ecológicos	0.00	0.00
Accesorios de impuestos	0.00	0.00
Otros impuestos	0.00	0.00
Cuotas y aportaciones de seguridad social	0.00	0.00
Aportaciones para fondos de vivienda	0.00	0.00
Cuotas para el seguro social	0.00	0.00
Cuotas de ahorro para el retiro	0.00	0.00
Accesorios de cuotas y aportaciones de seguridad social	0.00	0.00
Otras cuotas y aportaciones para la seguridad social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Contribución de mejoras por obras públicas	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	0.00	0.00
Derechos a los hidrocarburos	0.00	0.00
Derechos por prestación de servicios	0.00	0.00
Accesorios de derechos	0.00	0.00
Otros derechos	0.00	0.00
Productos de tipo corriente	521,030.56	221,172.55
Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a régimen de dominio público	0.00	0.00
Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados	0.00	0.00
Accesorios de productos	0.00	0.00
Otros productos que generan ingresos corrientes	521,030.56	221,172.55
Aprovechamientos de tipo corriente	0.00	0.00
Incentivos derivados de la colaboración fiscal	0.00	0.00
Multas	0.00	0.00
Indemnizaciones	0.00	0.00
Reintegros	0.00	0.00
Aprovechamientos provenientes de obras públicas	0.00	0.00
Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes	0.00	0.00
Aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones	0.00	0.00
Accesorios de aprovechamientos	0.00	0.00
Otros aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por venta de bienes y servicios	8,822,116.87	2,442,665.98
Ingresos por venta de mercancías	0.00	0.00
Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en establecimientos del gobierno	0.00	0.00
Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados	8,822,116.87	2,442,665.98
Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales no financieras	0.00	0.00
Ingresos no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00	0.00
Impuestos no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00	0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0.00
Participaciones y aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0.00	0.00
Transferencias internas y asignaciones del sector público	0.00	0.00
Transferencias del resto del sector público	0.00	0.00
Subsidios y subvenciones	0.00	0.00
Ayudas sociales	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias del Exterior	0.00	0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	0.00
Ingresos financieros	0.00	0.00
Intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros	0.00	0.00
Otros ingresos financieros	0.00	0.00
Incremento por variación de inventarios	0.00	0.00
Incremento por variación de inventarios de mercancías para venta	0.00	0.00
Incremento por variación de inventarios de mercancías terminadas	0.00	0.00
Incremento por variación de inventarios de mercancías en proceso de elaboración	0.00	0.00

Incremento por variación de inventarios de materias primas, materiales y suministros para producción	0.00	0.00
Incremento por variación de almacén de materias primas, materiales y suministros de consumo	0.00	0.00
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del exceso de provisiones	0.00	0.00
Disminución del exceso de provisiones	0.00	0.00
Otros ingresos	0.00	0.00
Otros ingresos de ejercicios anteriores	0.00	0.00
Bonificaciones y descuentos obtenidos	0.00	0.00
Diferencias por tipo de cambio a favor en efectivo y equivalentes	0.00	0.00
Diferencias de cotización a favor en valores negociables	0.00	0.00
Resultado por posición monetaria	0.00	0.00
Utilidades por participación patrimonial	0.00	0.00
Otros ingresos y beneficios varios	0.00	0.00
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	5,392,764.03	3,909,672.91
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	5,392,764.03	3,236,427.89
Servicios personales	2,543,020.97	2,516,622.34
Remuneraciones al personal de carácter permanente	1,626,793.56	1,951,172.94
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	844,308.88	260,820.00
Remuneraciones adicionales y especiales	18,035.20	245,229.40
Seguridad social	0.00	0.00
Otras prestaciones sociales y económicas	53,883.33	59,400.00
Pago de estímulos a servidores públicos	0.00	0.00
Materiales y suministros	207,656.67	272,958.93
Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	33,536.39	49,948.83
Alimentos y utensilios	962.09	4,320.27
Materias primas y materiales de producción y comercialización	0.00	0.00
Materiales y artículos de construcción y de reparación	0.00	0.00
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	108,256.64	141,926.76
Combustibles, lubricantes y aditivos	50,731.28	59,184.79
Vestuario, blancos, prendas de protección y artículos deportivos	12,117.36	16,027.60
Materiales y suministros para seguridad	0.00	0.00
Herramientas, refacciones y accesorios menores	2,052.91	1,550.68
Servicios generales	2,642,086.39	446,846.62
Servicios básicos	19,238.00	24,203.00
Servicios de arrendamiento	0.00	116.00
Servicios profesionales, científicos y técnicos y otros servicios	2,382,899.72	168,965.59
Servicios financieros, bancarios y comerciales	85,528.22	103,427.15
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	67,162.40	50,845.88
Servicios de comunicación social y publicidad	10,416.62	0.00
Servicios de traslado y viáticos	663.00	2,410.20
Servicios oficiales	18,334.72	37,517.22
Otros servicios generales	57,843.71	59,361.58
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0.00
Transferencias internas y asignaciones al sector público	0.00	0.00
Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias Internas al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del sector público	0.00	0.00
Transferencias a Entidades Paraestatales	0.00	0.00
Transferencias a Entidades Federativas	0.00	0.00
Subsidios y subvenciones	0.00	0.00
Subsidios	0.00	0.00
Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas sociales	0.00	0.00
Ayudas sociales a personas	0.00	0.00
Becas	0.00	0.00
Ayudas sociales a instituciones	0.00	0.00
Ayudas sociales por desastres naturales y otros siniestros	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00
Pensiones	0.00	0.00
Jubilaciones	0.00	0.00
Otras pensiones y jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0.00	0.00
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos a entidades paraestatales	0.00	0.00
Transferencias a la seguridad social	0.00	0.00
Transferencias por obligaciones de ley	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Donativos a instituciones sin fines de lucro	0.00	0.00
Donativos a entidades federativas y municipios	0.00	0.00
Donativos a fideicomisos, mandatos y contratos análogos privados	0.00	0.00
Donativos a fideicomisos, mandatos y contratos análogos estatales	0.00	0.00
Donativos internacionales	0.00	0.00
Transferencias al exterior	0.00	0.00
Transferencias al exterior a gobiernos extranjeros y organismos internacionales	0.00	0.00
Transferencias al sector privado externo	0.00	0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Participaciones de la federación a entidades federativas y municipios	0.00	0.00
Participaciones de las entidades federativas a los municipios	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Aportaciones de la federación a entidades federativas y municipios	0.00	0.00
Aportaciones de las entidades federativas a los municipios	0.00	0.00

Convenios	0.00	0.00
Convenios de reasignación	0.00	0.00
Convenios de descentralización y otros	0.00	0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
Intereses de la deuda pública	0.00	0.00
Intereses de la deuda pública interna	0.00	0.00
Intereses de la deuda pública externa	0.00	0.00
Comisiones de la deuda pública	0.00	0.00
Comisiones de la deuda pública interna	0.00	0.00
Comisiones de la deuda pública externa	0.00	0.00
Gastos de la deuda pública	0.00	0.00
Gastos de la deuda pública interna	0.00	0.00
Gastos de la deuda pública externa	0.00	0.00
Costo por coberturas	0.00	0.00
Costo por coberturas	0.00	0.00
Apoyos financieros	0.00	0.00
Apoyos Financieros a Intermediarios	0.00	0.00
Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0.00	0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	239,599.91
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0.00	239,599.91
Estimaciones por pérdida o deterioro de activos circulantes	0.00	0.00
Estimaciones por pérdida o deterioro de activos no circulantes	0.00	0.00
Depreciación de bienes inmuebles	0.00	5,010.95
Depreciación de infraestructura	0.00	0.00
Depreciación de bienes muebles	0.00	233,312.45
Deterioro de los activos biológicos	0.00	0.00
Amortización de activos intangibles	0.00	1,276.51
Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Provisiones de pasivos a corto plazo	0.00	0.00
Provisiones de pasivos a largo plazo	0.00	0.00
Disminución de inventarios	0.00	0.00
Disminución de inventarios de mercancías para venta	0.00	0.00
Disminución de inventarios de mercancías terminadas	0.00	0.00
Disminución de inventarios de mercancías en proceso de elaboración	0.00	0.00
Disminución de inventarios de materias primas, materiales y suministros para producción	0.00	0.00
Disminución de almacén de materiales y suministros de consumo	0.00	0.00
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por insuficiencia de provisiones	0.00	0.00
Aumento por insuficiencia de provisiones	0.00	0.00
Otros gastos	0.00	0.00
Gastos de ejercicios anteriores	0.00	0.00
Pérdidas por responsabilidades	0.00	0.00
Bonificaciones y descuentos otorgados	0.00	0.00
Diferencias por tipo de cambio negativas en efectivo y equivalentes	0.00	0.00
Diferencias de cotizaciones negativas en valores negociables	0.00	0.00
Resultado por posición monetaria	0.00	0.00
Pérdidas por participación patrimonial	0.00	0.00
Otros gastos varios	0.00	0.00
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	433,645.11
Inversión pública no capitalizable	0.00	433,645.11
Construcción en bienes no capitalizable	0.00	433,645.11
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	3,950,383.40	-1,245,834.38

Director General

Coordinador Area Contable
y Administrativa